



Serienmäßiges KfW 55  
Effizienzhaus

**STARK**  
*Inspiration leben.*  
Gut im Handwerk seit 1920.



## DaheimSein

DaheimSein bedeutet sich rundherum wohl zu fühlen. Daheim fühlen wir uns behaglich, entspannen und schöpfen Lebensenergie. Ihnen ein gesundes Daheim aus nachwachsendem Material zu bauen, in dem Sie geborgen, sicher und zufrieden sind ist unser Anspruch.

Die Philosophie „STARK Inspiration leben.“ ist seit 1920 Leitsatz unseres Unternehmens. Mit Hingabe, Herzblut und leidenschaftlichem Engagement haben wir dieses Ziel mit unserem innovativen Hauskonzept STARKESStück umgesetzt. Das Wohnhaus kombiniert dabei beste Holzbaukunst und höchsten Wohnkomfort. Gepaart mit geprüften Details, optischem Anspruch und Innovationsfreude sorgt unser Haus für mehr Lebensqualität und Erholung.

Gut im Handwerk seit 1920.

Herausgeber:  
Zimmerei Stark GmbH  
Oettinger Straße 41  
86736 Auhausen

Tel.: 098 32 / 68 310 0  
info@stark-inspiration.de

Starkes  
*Stück*  
AKTIONSHAUS 2018

*Familienfreundliche Planung - clever und kompakt verpackt!*

Pläne und Abbildungen können Extras enthalten. Bauzeitangabe ab Erteilung der Baugenehmigung und in Abhängigkeit von den Witterungsverhältnissen. Alle Preise beziehen sich auf max. Entfernung der Baugrundstücks von 30 km zur Zimmerei in Auhausen und auf die Ausbaustufe „Fast fertig“ - ohne Maler- und Anstricharbeiten innen, ohne Anstrich der Dachüberstände, exclusiv Außenanlagen und Anstrich des Sockelbereiches, ohne Zufahrt und Pflasterarbeiten, sowie ohne Duschtrennung, Möbel und Beleuchtungskörper.

*in der Ausbauvariante inkl. Bodenplatte  
ab 149.000,- € brutto*





# Grundrisse



# Preise inkl. 19% MwSt.

Ausbauvariante  
inkl. Bodenplatte  
ab 149.000,- € inkl. 19 % MwSt.

Technikfertige Variante  
inkl. Bodenplatte,  
Heizung-, Sanitär- und Elektroinstallation  
ab 197.000,- € inkl. 19% MwSt.

KomplettHaus ("Fast fertig")  
inkl. Bodenplatte,  
Heizung-, Sanitär- und Elektroinstallation  
und Innenausbau  
ab 248.000,- € inkl. 19 % MwSt.

# Flächen in m<sup>2</sup>

WC:	3.00
HAR:	6.00
Kochen:	8.50
Essen:	11.00
Wohnen:	17.00
Diele:	13.00
Kind 1:	12.50
Kind 2:	12.50
Bad:	16.00
Eltern:	12.50
Flur:	5.00
Grundfläche:	117.00



# Ausstattung

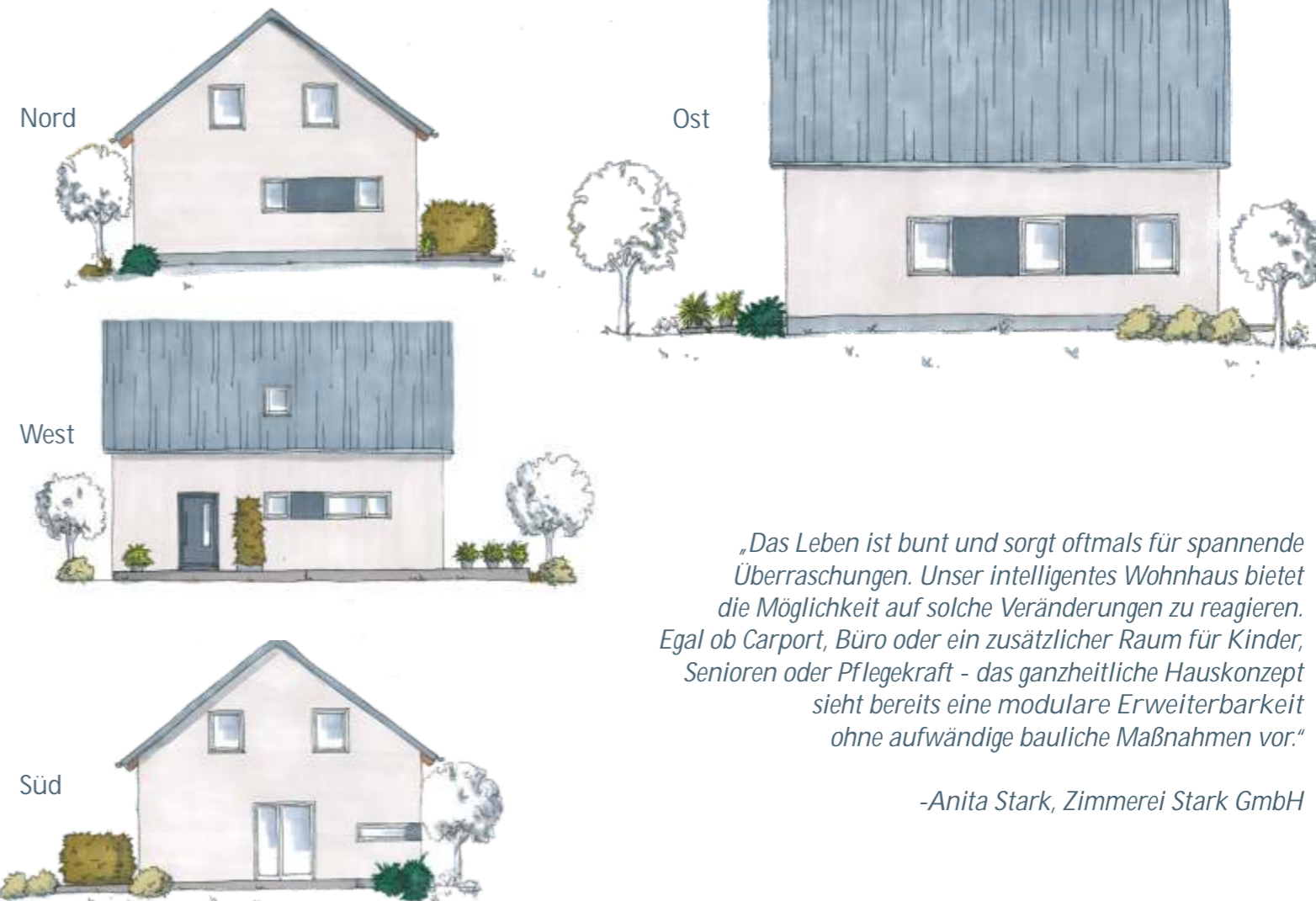
- > KfW55-Standard mit lukrativen staatlichen Fördermitteln
- > großzügige und funktionelle Grundrisse mit hellen Räumen
- > Bodenplatte aus WU-Beton mit Aufkantung für garantierten Feuchtigkeitsschutz
- > zertifizierte Holzständerbauweise in bester „Stark-Qualität“
- > hochwertige, ökologische Konstruktion für ein gesundes Wohnklima
- > hervorragende Wärmedämmung mit ausgezeichnetem Schallschutz
- > Kunststoff-Premium-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung (Ug-Wert 0,6)
- > elektrische Verschattung der Fenster mit Rollläden
- > energiesparende und effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- > Wohlfühlatmosfera durch Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper
- > Sanitärinstallation, inkl. exklusiver Sanitärgegenstände
- > umfangreiche Elektroinstallation mit Rauchmeldern
- > hochwertige Fliesen / robuster Design-Vinylboden in attraktiver Optik
- > moderne und langlebige CPL-Innentüren

KomplettHaus ("Fast fertig")  
inkl. Trockenbau | Estrich | hochwertiger Innentreppe | Fensterbänke

Optionale Ausstattung: zentrale Wohnraumbelüftungsanlage | Küche

7 Monate Bauzeit

## Starkes Stück



*„Das Leben ist bunt und sorgt oftmals für spannende Überraschungen. Unser intelligentes Wohnhaus bietet die Möglichkeit auf solche Veränderungen zu reagieren. Egal ob Carport, Büro oder ein zusätzlicher Raum für Kinder, Senioren oder Pflegekraft - das ganzheitliche Hauskonzept sieht bereits eine modulare Erweiterbarkeit ohne aufwändige bauliche Maßnahmen vor.“*

-Anita Stark, Zimmerei Stark GmbH