



## DaheimSein

Das Leben ist bunt und steckt voller Überraschungen. Das ModulHaus GrünSchnabel ist in der Lage sich diesen Herausforderungen zu stellen und ermöglicht Ihnen Freiheit & Eigentum in Einem.

Miete zahlen und kein Eigentum zu besitzen ist nicht für jeden eine zufriedenstellende, langfristige Lösung. Eine Immobilie zu kaufen, mit welcher man an einen Ort gebunden ist ebenso wenig. Aus diesem Grund gewinnen Minihäuser in Modulbauweise immer mehr an Bedeutung.

Die Freiheit zu haben, den Lebensstandort zu wechseln, das finanzielle Risiko gering zu halten, aber dennoch ein festes, sicheres Dach über den Kopf zu haben, welches man sein Eigen nennen darf, klingt für viele Menschen wie Musik in den Ohren. Martin Stark hat sich dieser Herausforderung gestellt und daraufhin dieses Projekt ins Leben gerufen.

Ihnen ein gesundes Daheim aus nachwachsendem Material zu bauen, in dem Sie geborgen, sicher und zufrieden sind ist unser Anspruch.

Herausgeber:  
Zimmerei Stark GmbH  
Oettinger Straße 41  
86736 Auhausen

Tel.: 098 32 / 68 310 0  
info@stark-inspiration.de



# Grün Schnabel

CLEVERES WOHNHAUS  
IN MODULBAUWEISE

*Klein und fein.  
Ein intelligentes Konzept mit pfiffigen Akzenten!*



# Grundriss



# Flächen in m<sup>2</sup>

Erdgeschoss	
Windfang	3,34
Technik	2,36
Kochen / Wohnen / Essen	22,00
Bad	4,65
Schlafen	14,38
Gesamt:	46,73

Clever konzipiert verfügt unser kleinster Modulbau GrünSchnabel über alle Eigenschaften seiner größeren Familienmitglieder und macht von Anfang an alles mit. Mit seiner smarten Abmessung von 12 x 5 m bringt er das Bedürfnis nach einem „eigenen Dach über dem Kopf“ und ein eher knappes Budget mit einem hervorragenden Preis-Leistungsverhältnis unter einen Hut.

Auch einen (nicht auszuschließenden) Wohnortswechsel macht er flexibel mit und bietet neben finanzieller Freiheit, maximale Investitionskontrolle und kurzer Bauzeit vor allem persönliche Unabhängigkeit. Rein äußerlich überzeugt seine elegante architektonische Qualität, im Inneren zeigt er durch die Reduzierung auf das Wesentliche seine tatsächliche Größe. So leisten die zertifizierte Konstruktion mit wohligh warmem Wärmeschutz und ein innovatives Technikkonzept ihren Beitrag zu Ökologie und Nachhaltigkeit.



# Ausstattung

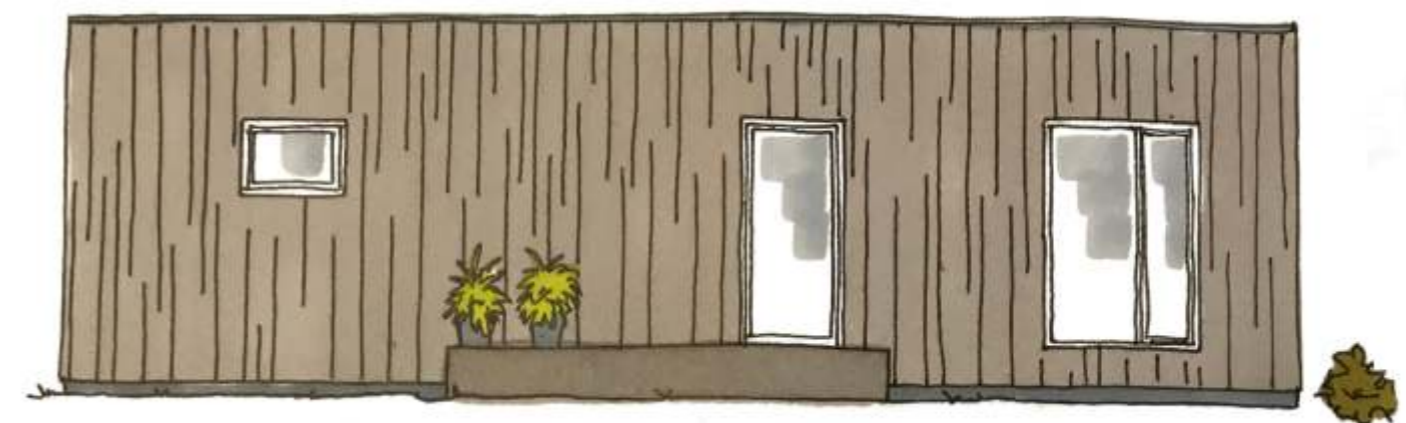
- > pfiffiger Grundrisse mit hellen Räumen
- > zertifizierte Holzständerbauweise in bester „Stark-Qualität“
- > hochwertige, ökologische Konstruktion für ein gesundes Wohnklima
- > hervorragende Wärmedämmung mit ausgezeichnetem Schallschutz
- > moderne Holzfassade
- > Premium-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung (Ug-Wert 0,6)
- > elektrische Verschattung der Fenster
- > Wohlfühlatmosphäre durch Natursteinheizung
- > Sanitärinstallation, inkl. exklusiver Sanitärgegenstände
- > umfangreiche Elektroinstallation mit Rauchmeldern
- > hochwertige Fliesen / robuster Designboden in attraktiver Optik
- > moderne und langlebige CPL-Innentüren

Optionale Ausstattung: Streifenfundamente | Gebäudeanschluss | Küche | alternative Ausstattungsvarianten (Türen / Böden )

Westansicht



Ostansicht



Nordansicht

Grün  
Schnabel

**STARK**  
Inspiration leben.  
Gut im Handwerk seit 1920.