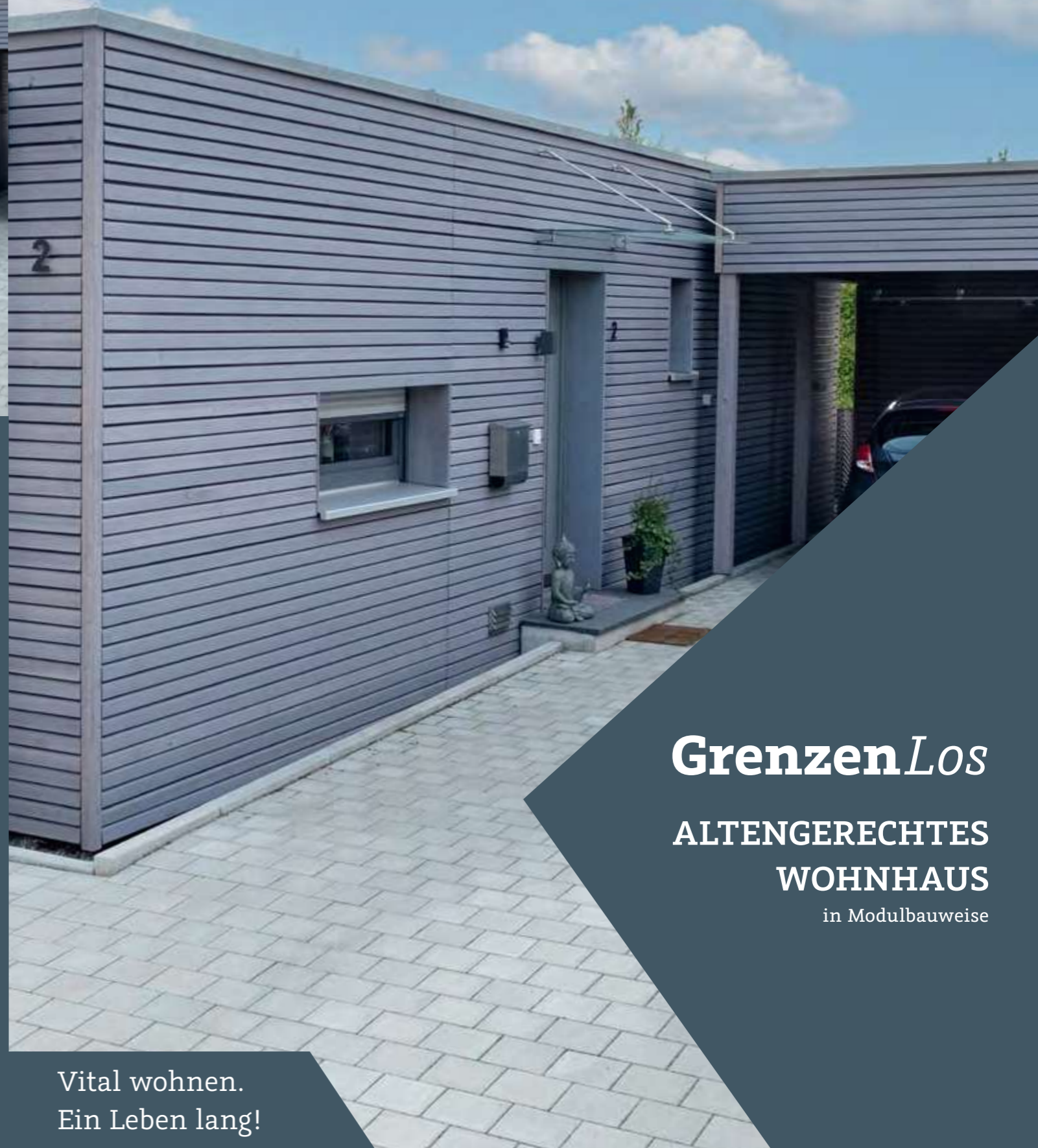




**Niedrigenergie-
standard** = KfW 55 EE

STARK
Inspiration leben.



DaheimSein

DaheimSein bedeutet sich rundherum wohlfühlen. Daheim fühlen wir uns behaglich, entspannen und schöpfen Lebensenergie. Ihnen ein gesundes Daheim aus nachwachsendem Material zu bauen, in dem Sie geborgen, sicher und zufrieden sind, ist unser Anspruch.

Die Philosophie „STARK Inspiration leben.“ ist seit 1920 Leitsatz unseres Unternehmens. Mit Hingabe, Herzblut und leidenschaftlichem Engagement haben wir dieses Ziel mit unserem innovativen Hauskonzept umgesetzt. Das Wohnhaus kombiniert dabei beste Holzbaukunst und höchsten Wohnkomfort. Gepaart mit geprüften Details, optischem Anspruch und Innovationsfreude sorgt unser Haus für mehr Lebensqualität. Wir freuen uns darauf Sie als zuverlässiger Partner auf dem Weg zu Ihrem persönlichen Lebens(t)raum zu begleiten.

Gerne laden wir Sie zu einem unverbindlichen Beratungsgespräch ein. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Gut im Handwerk seit 1920.

Im Informationsflyer ist ein schlüsselfertiges Wohnhaus in herausragender Qualität und Ausstattung enthalten. Die Pläne (unmaßstäblich) und Abbildungen können Extras enthalten. Darüber hinaus haben Interessenten oftmals Bedarf an individuellen Leistungen, die wir Ihnen selbstverständlich gerne entsprechend anbieten können.

2023/01

STARK
Inspiration leben.

Zimmerei Stark GmbH
Oettinger Straße 41
86736 Auhausen

Telefon 09832 / 683 100
info@stark-inspiration.de

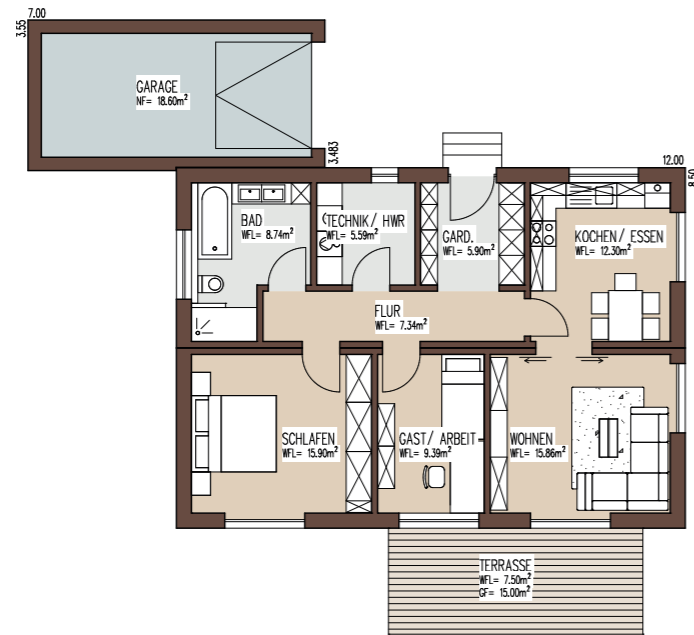
GrenzenLos

**ALTENGERECHTES
WOHNHAUS**

in Modulbauweise

Vital wohnen.
Ein Leben lang!

Grundrisse



Erdgeschoss

Ansichten



Süd



West



Ost



Nord

Ausstattung ModulBau

- › Niedrigenergiestandard (entspricht KfW 55 EE), Wärmeschutznachweis nach GeG 2020
- › großzügiger und funktioneller Grundriss mit hellen Räumen
- › zertifizierte Holzständerbauweise in bester „Stark-Qualität“
- › einzigartige Langlebigkeit durch hinterlüftete Holzfassade
- › hochwertige, ökologische Konstruktion für ein gesundes Wohnklima
- › hervorragende Wärmedämmung und ausgezeichneter Schallschutz
- › Erdgeschossdecke als naturbelassene Massivholzdecke in Sichtqualität
- › Kunststoff-Premiumfenster mit 3-fach-Isolierverglasung (Ug-Wert 0,6)
- › klimageprüfte Holz-Haustür in individuellem Design
- › Verschattung der Fenster mit elektrischen Rollläden
- › energiesparenden und effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- › Wohlfühlatmosphäre durch Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper
- › Sanitärinstallation inklusive Sanitärgegenstände von renommierten Markenherstellern
- › umfangreiche Elektroinstallation mit Rauchmeldern
- › hochwertige Fliesen / edler Parkettboden
- › moderne und langlebige CPL-Innentüren


Flächen in m²

Erdgeschoss


Garderobe	5,90
Flur	7,34
Technik/HWR	5,59
Bad	8,74
Schlafen	15,90
Gast/Arbeiten	9,39
Wohnen	15,86
Terrasse	7,50*
Kochen/Essen	12,30

Verkehrs-/Nutzfläche

Garage	18,60
--------	-------

 Wohnfläche (gesamt gemäß Aufstellung*):
88,52 m²

 Wohnfläche (ohne Terrasse):
81,02 m²

 Bodenfläche (gesamt inkl. Terrasse):
96,02 m²

Alle Leistungen und verwendeten Materialien sind in unserer umfangreichen Bau- und Leistungsbeschreibung detailliert aufgeführt. Gerne erläutern wir Ihnen diese Unterlagen in einem persönlichen Gespräch.

*rechnerischer Ansatz 50% der Terrassen-Gesamtfläche

STARK
Inspiration leben.



Interessiert?
Sprechen Sie uns an.
Wir beraten Sie gerne.

