



Serienmäßiges KfW 55  
Effizienzhaus

**STARK**  
Inspiration leben.  
Gut im Handwerk seit 1920.



## DaheimSein

DaheimSein bedeutet sich rundherum wohl zu fühlen. Daheim fühlen wir uns behaglich, entspannen und schöpfen Lebensenergie. Ihnen ein gesundes Daheim aus nachwachsendem Material zu bauen, in dem Sie geborgen, sicher und zufrieden sind ist unser Anspruch.

Die Philosophie „STARK Inspiration leben.“ ist seit 1920 Leitsatz unseres Unternehmens. Mit Hingabe, Herzblut und leidenschaftlichem Engagement haben wir dieses Ziel mit unserem innovativen Hauskonzept HerzStück

umgesetzt. Das Wohnhaus kombiniert dabei beste Holzbaukunst und höchsten Wohnkomfort. Gepaart mit geprüften Details, optischem Anspruch und Lebensqualität und Esprit ist unser Haus für mehr

Gut im Handwerk seit 1920.



Herausgeber:  
Zimmerei Stark GmbH  
Oettinger Straße 41  
86736 Auhausen

Tel.: 098 32 / 68 310 0  
info@stark-inspiration.de

**Herz  
Stück**  
EINFAMILIENWOHNHAUS

*Ein Haus zum Verlieben.*



# Grundriss



# Flächen in m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss

Windfang:	3.50
WC:	2.50
Diele:	7.50
Kochen / Essen / Wohnen:	30.50
Speis:	2.50
Bad:	9.00
Schlafen:	17.00
Gast:	11.50
HWR / Technik:	8.00
<b>Grundfläche:</b>	<b>92.00</b>



# Ausstattung

- > KfW55-Standard mit lukrativen staatlichen Fördermitteln
- > großzügige und funktionelle Grundrisse mit hellen Räumen
- > Bodenplatte aus WU-Beton mit Aufkantung für garantierten Feuchtigkeitsschutz
- > zertifizierte Holzständerbauweise in bester „Stark-Qualität“
- > hochwertige, ökologische Konstruktion für ein gesundes Wohnklima
- > hervorragende Wärmedämmung mit ausgezeichnetem Schallschutz
- > Premium-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung (Ug-Wert 0,6)
- > elektrische Verschattung der Fenster
- > energiesparende und effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- > Wohlfühlatmosphäre durch Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper
- > Sanitärinstallation, inkl. exklusiver Sanitärgegenstände
- > umfangreiche Elektroinstallation mit Rauchmeldern
- > hochwertige Fliesen / robuster Designboden in attraktiver Optik
- > moderne und langlebige CPL-Innentüren

KomplettHaus inkl. Trockenbau | Estrich | hochwertiger Innentreppe | Fensterbänke

Optionale Ausstattung: zentrale Wohnraumbelüftungsanlage | Küche | alternative Ausstattungsvarianten (Türen / Böden / Fenster)

Herz  
Stück



West



Süd



Ost

**STARK**  
Inspiration leben.  
Gut im Handwerk seit 1920.